

## **MUNICIPALIDAD DE COTO BRUS**

### **012-E-2020**

Acta de la sesión extraordinaria número doce, celebrada el catorce de octubre del dos mil veinte, en el salón de sesiones al ser las dieciséis horas con treinta y ocho minutos.

#### **MIEMBROS PRESENTES:**

Andrés Lobo Arroyo  
**Presidente Municipal**

Yolanda Quirós Ramírez  
**Vicepresidenta Municipal**

Ivannia Chacón Rodríguez  
Regidora Propietaria

Rolando Gamboa Zúñiga  
Regidor Propietario

Sara Montero Salas  
Regidora Propietaria

Ana Yansi Arguedas Barahona  
Regidora Suplente

José Gredy Obando Durán  
Regidor Suplente

Óscar Pérez Barquero  
Regidor Suplente

Olger Trejos Chavarría  
Regidor Suplente

Hugo Alonso Carvajal Porras  
Síndico Propietario

Jorge Garita Hernández  
Síndico Propietario

Michael Guzmán Badilla  
Síndico Propietario

Roxana Núñez Serrano  
Síndico Propietaria

Andrea Corrales Hernández  
**Secretaria del Concejo a.i.**

**PRESIDE EN ESTA SESION:** El Regidor Andrés Lobo Arroyo, Presidente Municipal.

Se da inicio con la siguiente agenda:

1. Comprobación de Quórum  
– Oración
2. Atención al Sr. Pablo Vargas Rodríguez, Representante del Consejo Nacional de la Producción.

#### **ARTICULO I: Comprobación de Quórum**

Se comprueba el quórum entre los presentes, resultando el mismo correcto.

**ARTICULO II: Atención al Sr. Pablo Vargas Rodríguez, Representante del Consejo Nacional de la Producción.**

El Regidor Andrés Lobo Arroyo, menciona: “Éste proyecto tiene muy ilusionada a una región, muchas personas están participando, ya el día de hoy vemos el movimiento de tierra y demás a mi criterio existen muchas dudas respecto a la operatividad, es importante aclarar dudas para evitar que existan fallas en esa comunicación y por eso se decidió convocar a Pablo Vargas Rodríguez, esperamos que la charla sea muy provechosa”.

El Sr. Pablo Vargas, menciona: “Hay que iniciar con el concepto de valor agregado, dice que es el valor económico adicional que tienen los bienes y servicios, al ser transformados en un proceso, ustedes ven que si queremos hacer pasta de tomate primero está el producto primario que es el tomate, y si lo procesamos obtenemos una pasta, es importante porque tal como lo vemos, si nosotros tenemos una piña y la vendemos en el mercado esa piña nos cuesta \$675 pero con esa misma piña podemos sacar varias bolsitas de producto deshidratado, que al final vamos a obtener más utilidades que con el producto primario, básicamente es muy importante porque podemos obtener más valor, de un producto primario que al ser transformado y obtiene valor agregado, lo que buscamos en el proyecto, es contar con una planta de tecnología de agregación de valor en la región Brunca, que contribuya con el desarrollo de productos para organizaciones de productores de los 6 cantones de la región sur, quiero enfatizar en eso, si bien es cierto Coto Brus tiene la gran ventaja de tener la infraestructura acá, el objetivo es iniciar con los 6 cantones y todos van a tener parte en el proyecto, y además por ser un proyecto novedoso en el País, Presidencia Ejecutiva lo está enfocando a nivel nacional, primero se va a dar prioridad a los 6 cantones de la Región Brunca y a un mediano plazo y largo la idea es que todas las organizaciones del País puedan hacer uso de él, contarles que se está analizando la viabilidad de un proyecto de este tipo en la zona norte específicamente en San Carlos en una área que tiene el Tecnológico, en la zona de Ciudad Quesada, se está en ese proceso, pero por lo pronto solo está esta que va a estar ubicada en Agua Buena, para este proyecto hemos intervenido varios actores empezando por los gobiernos Locales, especialmente la de Coto Brus, este proyecto se pudo hacer acá porque la Municipalidad donó el terreno, cuando se estaba planteando el sitio donde se podía construir inmediatamente Don Rafael Navarro, Ex Alcalde levantó la mano y dijo yo tengo un terreno que puedo donar para el proyecto, el dio todas las facilidades, luego se hizo el traspaso a nombre del CNP, luego estamos varias instituciones, el CNP es la cabeza del proyecto pero con nosotros también están trabajando INDER, MAG e INA, y actores secundarios como la UCR, la UNA, el Ministerio de Economía, algunas otras instituciones a las que hemos acudido cuando ha sido necesario aclarar alguna cuestión o requerimiento técnico, por último tenemos el sector privado en este caso ha estado con nosotros el GAT Sur Alto, fue la organización que financió la factibilidad del proyecto, fue un estudio que se hizo de previo y se contrató a un ente privado y costó bastante

dinero, y el GAT Sur Alto fue quien financió eso, para que se emitiera la factibilidad, estamos hablando de un proyecto muy costoso, la edificación ronda los mil quinientos millones y es una cifra aproximada, el terreno lo donó la Municipalidad pero tiene un valor fiscal de treinta y tres millones de colones, los equipos que van a estar instalados en la planta tiene un valor de aproximadamente novecientos millones de colones, en total toda la inversión de este proyecto ronda los dos mil quinientos millones de colones, la ubicación ya todos la conocen, los servicios que vamos a ofrecer son importantes, primero la consulta técnica que requiera algún organización de cómo se va elaborar un producto ahí la van a hacer, vamos a tener elaboración de prototipos, si alguna organización nos dice que tiene lechugas y otra organización tiene repollo y el otro zanahoria se enrumban y nos preguntan qué pueden hacer con todo eso, y nosotros nos asesoramos y podría hacerse un mínimamente procesado como ensalada empaquetada que se puedan colocar en los anaqueles de los supermercados ahí ya tendríamos un producto, pero hay infinidad, alguna organización que tenga tomate, pueden hacer salsa de tomate o pasta de tomate, algún otro que tenga cacao pueden generar productos a base de cacao y lácteos, hay muchas opciones, hay muchos productos que podemos elaborar a base de un prototipo que es la idea del producto, luego está el escalamiento que es que la empresa en este momento está acá está vendiendo el producto primario, y debemos hacer que se transforme en una organización que venda producto primario a una organización que venda producto consolidado y que sea un producto que se pueda comercializar en la región y eventualmente que se pueda exportar eso es el escalamiento, como podemos hacer para que esa organización pueda trascender del nivel que está ahora a uno más alto, luego está la maquila que es el alquiler de las instalaciones, esto se trata de cualquier organización que tenga su prototipo que ya no necesita cierta asesoría y que simplemente está elaborando un producto, llega a las instalaciones y dice queremos elaborar un producto durante los próximos 2 años por lo tanto solo se le alquilan las instalaciones y el equipo que va estar ahí, por último tenemos la optimización de procesos que es simplemente que cualquier organización que esté comercializando por ejemplo cacao o productos a base de cacao pero lo hacen de manera muy artesanal, ellos lo que necesitan es una optimización de ese proceso para que el producto que están comercializando de manera artesanal en este momento pueda perdurar durante un tiempo en un anaquel de un supermercado y además ese producto pueda obtener mercadeo eso es la optimización del proceso de un producto, hacer algo que ya se está haciendo pero de una forma más técnica, dentro de las líneas de producción que vamos a tener lácteos, dentro de eso, leche, yogurt, leche saborizada, queso, mantequilla, todos los productos que se puedan hacer en el área de lácteos se pueden producir en la planta, de igual forma tenemos lo que son frutas y vegetales, lo que son pastas de tomate, tenemos productos chips, también los mínimamente procesados como la ensalada, los mini vegetales, también vamos a tener producto enlatados como piña enlatada, esta es el área estrella del proyecto porque la mayor parte de organizaciones que tenemos a nivel regional se dedican a labores agrícolas es lo que más tenemos en la región Brunca,

y por último está el área de panadería, si una persona tiene yuca puede optar por productos a base de harina de yuca, si tiene ayote puede elaborar repostería a base de ayote, toda la materia prima que se puede transformar para panadería y harinas, de igual forma los equipos que se están diseñando porque todavía están en proceso de compra, esperamos que vayan en paralelo para cuando ya la construcción esté y puedan instalarse, van a hacer versátiles para que puedan hacer varios productos en eso nos estamos asesorando, y así poder optimizar la compra de esos equipos, un ejemplo de lo que es un producto con valor agregado y su importancia, es un estudio que se hizo en una Asociación que se llama Asociación Productora del Jardín de Páramo en Pérez Zeledón ellos venden el kilo de mora en 1.100 colones, ellos ya tienen cierta infraestructura y cierta inversión, nosotros les hicimos un estudio para saber que más requieren para saber cómo pueden transformar esa mora en jalea o mermelada y que se les pueda dar un precio en el mercado, un kilo de mora que vale 1.100 colones podemos sacar 3 frascos de 333 gramos y cada frasco lo pueden vender en 4.900 colones este es el precio promedio que podemos encontrar en un supermercado, hay precios mucho más elevados como las mermeladas de importación, el costo de producción ronda los 2.665 colones lo que genera una utilidad de 2.649 colones, estamos pasando de 1.100 colones a 2.649 colones para venderlo en frasquitos con mermelada esto sería un producto denominado con valor agregado”.

El Regidor Rolando Gamboa Zúñiga menciona: “Hay un tema que me preocupa mucho no de ahorita, si no, de hace un tiempo ¿Cómo se va a administrar la planta y quienes la van a administrar?”.

El Sr. Pablo Vargas Rodríguez, menciona: “Por una Junta Directiva conformada por los Presidentes Ejecutivos del MAG, CNP e INDER, pero aún falta por afinar después va a haber un Administrador, se va hacer una contratación a partir de enero, tecnólogo de alimentos, finanzas, ingenieros industriales, mercadólogo, la cantidad de personal operativo no va ser muy grande, va ser como una Universidad donde las pequeñas y medianas empresas van a aprender a transformarse para ser empresarios”.

El Regidor Rolando Gamboa Zúñiga, menciona: “Hago la pregunta porque siempre ha existido la idea que dentro de la Junta debería de haber representación del sector agrícola y me parece que este Consejo Municipal debería de trabajar para que algún representante del sector esté dentro de la Junta Directiva”

El Sr. Pablo Vargas Rodríguez, menciona: “Este proyecto es novedoso nunca un país de Centroamérica ha tenido una planta así, esto va a ser una área muy extensa, y al ser un proyecto novedoso aún hay detalles por afinar en la maduración del proyecto y les propongo si ustedes tienen algún planteamiento, todas las ideas y propuestas son bien recibidas, en ese proceso estamos todavía pero aún hay inquietudes pero no ha sido sencillo por ser algo nuevo, la referencia más cercana

está en Jalisco México sin embargo es un país muy diferente al nuestro en producción agrícola”.

El Regidor Rolando Gamboa Zúñiga, menciona: “Sabemos que Don Rogis Bermúdez ha presentado la necesidad de dotar de recursos al proyecto después de los 3 años hasta los 5 años para continuar por sí solo, lo que sucede es que es una cantidad de millones muy importante y no sé cómo pretenden resolver esto, a la región Sur, normalmente el estado señala que está JUDESUR pero igual han estado haciendo transferencias de presupuesto de este, para atender proyectos que le corresponden al Gobierno, y esta es una de ellas, este tema preocupa ¿Cómo se va a financiar después del tercer año hasta que ya sea por si solo sostenible?”

El Sr. Pablo Vargas Rodríguez, menciona: “Por el momento desconozco los detalles sin embargo sé que se están haciendo gestiones y se puede hacer la consulta para aclarar las dudas”

El Regidor Rolando Gamboa Zúñiga, menciona: “Tengo un asunto que recientemente se nos comunicó se le pidió a CONADPIS al arquitecto Gustavo Aguilar un análisis de los planos constructivos con respecto a la ley 7600 preocupa que del estudio marca 5 aspectos importantes como parqueos, rampas, puertas, cubículos y las señales, deben tener el espacio necesario para una silla de ruedas y hay varios puntos más que el menciona y que es muy importante que se cumplan, sería bueno que esté atento a eso para corregirlo”

El Sr. Pablo Vargas Rodríguez, menciona: “Desconozco el estudio que realizó el Ingeniero sin embargo me gustaría conocer esos detalles ¿En que se basó?, ¿Las recomendaciones que hace? para corregirlo de inmediato, los planos fueron diseñados por Ingenieros del ICE, sin embargo, pueden tener errores, pero me sorprendería mucho que tenga errores tan gruesos, voy a hablar con los compañeros para ver qué fue lo que paso”.

El Regidor Rolando Gamboa Zúñiga, menciona: “¿Acciones individuales no va a tener cabida solo grupos organizados?”.

El Sr. Pablo Vargas Rodríguez, menciona: “Vamos a iniciar con grupos organizados porque tenemos en la base de datos 320 organizaciones y productores en base a una lista que me nos facilitó el INDER, PROCOMER, INA y el MAG, de acuerdo a esas listas se realizó una selección de 62 organizaciones, tomando en cuenta algunas variables como la organización, que tienen un norte definido y un respaldo financiero para gastos operativos, pero el objetivo del proyecto es llegarle a todos esos productores y a los que más necesitan para poder consolidar como proyecto, se tiene previsto que dentro de unos 6 o 8 años ya se tiene cubierto a la totalidad”

El Regidor Óscar Pérez Barquero, menciona: "¿En principio se habló de 32 cubículos que cantidad se tiene en este momento? ¿Por qué tiempo se va a recibir apoyo del gobierno? ¿En la parte de mercadeo y producción preocupa que la producción no se obtiene de un día para el otro? ¿Tiempo esperado para empezar a recibir el producto? ¿La capacitación? ¿El apoyo a los productores?".

El Sr. Pablo Vargas Rodríguez, menciona: "El tiempo que lo va a tener el Gobierno desconozco, de los 32 cubículos se puede imaginar como un galerón donde se va tener módulos para procesar diferentes cosas".

El Regidor Oscar Pérez Barquero, menciona: "¿El producto podrá venir de otra parte de la región como de nuestros hermanos panameños?".

El Sr. Pablo Vargas Rodríguez, menciona: "Se hizo el planteamiento del problema a PROCOMER, ellos están analizando en esa posibilidad de exportar primeramente a David".

El Regidor Oscar Pérez Barquero, menciona: "¿Los productos ya terminados tendrán una sola marca?".

El Sr. Pablo Vargas Rodríguez, menciona: "Si se le podrá alquilar la maquila al que lo requiera y mejor aún a los que ya tengan una marca definida, eso está dentro de los servicios, se tiene que entrar en una etapa para los eventuales prototipos, todos esos estudios se van a hacer previos".

La Regidora Ivannia Chacón Rodríguez, menciona: "¿El acompañamiento técnico para mercadeo, tanto a grupos, organización como individuos como va a funcionar?".

El Sr. Pablo Vargas Rodríguez, menciona: "Se va a estudiar nichos de mercado tanto a nivel regional, nacional como internacional y luego se promociona el producto se ayuda a perfeccionarlo, pero la idea tiene que salir de la organización y nosotros apoyarla para desarrollarla".

La Regidora Ivannia Chacón Rodríguez, menciona: "Existe un punto donde se aclara un proyecto que no funciona?".

El Sr. Pablo Vargas Rodríguez, menciona: "Así es".

La Regidora Ivannia Chacón Rodríguez, menciona: "¿El Modelo de gestión?".

El Sr. Pablo Vargas Rodríguez, menciona: "Se está trabajando en eso y el modelo de gestión no es un tema tan importante, como el proyecto en sí".

El Regidor Andrés Lobo Arroyo, menciona: "Podríamos ver el estudio de factibilidad hay mucha desinformación sobre el tema y esto aclara las dudas pendientes".

El Sr. Pablo Vargas Rodríguez, menciona: "Si claro, dentro del estudio de factibilidad viene un plan de gestión".

El Regidor Andrés Lobo Arroyo, menciona: "Hay 62 organizaciones ya visualizadas ¿dónde se contacta para presentarle el proyecto? para saber si el proyecto tiene fondo inicial".

El Sr. Pablo Vargas Rodríguez, menciona: "me pueden buscar a mí, yo con gusto les doy asesoría, mi oficina está ubicada por UPACOB, de igual manera se van a contratar los profesionales que van a colaborar a partir de enero"

El Regidor Andrés Lobo Arroyo, menciona: "¿Cuándo inician las operaciones de la planta?".

El Sr. Pablo Vargas Rodríguez, menciona: "Esta previsto para junio 2021".

El Regidor Andrés Lobo Arroyo, menciona: "Ustedes tienen visualizados los proyectos que van a iniciar".

El Sr. Pablo Vargas Rodríguez, menciona: "Ya los tenemos visualizados, pero con ninguno de ellos se ha planteado un prototipo, no se ha terminado de consolidar, para eso debemos de contratar el personal, para que trabaje con ellos".

El Regidor Andrés Lobo Arroyo, menciona: "¿Cuánto se les va a cobrar a las organizaciones?"

El Sr. Pablo Vargas Rodríguez, menciona: "Se realizó una investigación y el 35% de estos dijo que, si podía pagar la totalidad o quizás una parte de los servicios, un prototipo complejo es un producto que puede durar un año de investigación".

El Regidor Andrés Lobo Arroyo, menciona: "¿Cómo tienen contemplado la focalización de demanda? ¿se puede ayudar para la exportación?".

El Sr. Pablo Vargas Rodríguez, menciona: "Se habló del grupo privado no se contempla el CNP, porque el grupo trabaja solo con materia prima no con valor agregado por el momento, sin embargo, se contempla después de la pandemia iniciar para que los centros educativos nos compren".

El Regidor Andrés Lobo Arroyo, menciona: "¿Cuál es el objetivo del proyecto? ¿Qué productos se van a necesitar? Para poder orientar a la gente y tener los productos en el momento necesario y no tener inconvenientes con la oferta y demanda".

El Sr. Pablo Vargas Rodríguez, menciona: "Dentro de las variables que se analizan, es la capacidad de materia prima, se está trabajando con el Centro Agrícola Cantonal, para saber qué productos no están aquí y se puedan sembrar".

El Síndico Jorge Garita Hernández, menciona: "El Tecnológico va a desarrollar una planta de valor agregado en la Región Norte".

El Sr. Adán Valverde, menciona: "Viendo del punto de equilibrio, ¿La planta se ve como un centro de capacitación?".

El Sr. Pablo Vargas Rodríguez, menciona: "El punto de equilibrio se está dando a partir del 5° año".

La Regidora Yolanda Quirós Ramírez, menciona: "¿Cuáles son los requisitos para poder ser parte de la selección?".

El Sr. Pablo Vargas Rodríguez, menciona: "Las variables que estamos tomando en cuenta, es que sea una organización de base social que esté constituida con todos los requerimientos legales, que tenga suficiente materia prima, una visión, que quiere hacer en un futuro".

El Regidor Oscar Pérez Barquero, menciona: "Este proyecto es de suma importancia para el desarrollo, me gustaría hacer la sugerencia, de tener un representante del Concejo en el proyecto, esto con el fin de tener la información actual de lo que sucede".

El Regidor Rolando Gamboa Zúñiga, menciona: "¿Cuántas organizaciones de Coto Brus existen dentro del proyecto?".

El Sr. Pablo Vargas Rodríguez, menciona: "cuatro o cinco".

El Regidor Rolando Gamboa Zúñiga, menciona: "Que estrategia se está analizando para que aparezcan más organizaciones".

El Sr. Pablo Vargas Rodríguez, menciona: "Se está elaborando un cronograma de trabajo con una campaña de motivación y sensibilización para que el productor se motive y forme una idea para desarrollar en el futuro".

El Regidor Rolando Gamboa Zúñiga, menciona: "¿Hay presión externa desde el punto de vista político?".



El Sr. Pablo Vargas Rodríguez, menciona: "Si claro, me he reunido con la gran mayoría de ellos hay muchas quejas del CNP, por el mal estado de los productos y es un tema que influye mucho".

El Regidor Andrés Lobo Arroyo, menciona: "Falta información y falta de conocimiento para lograr un beneficio para todos".

El Síndico Michael Guzmán Badilla, menciona: "Existen mucha gente interesada en el tema".

El Regidor José Gredy Obando Durán, menciona: "Me parece muy bien sensibilizar la imagen del CNP, que se está trabajando y que se está reestructurando, Don Rolando menciona la parte organizativa, dejar claro que no va a ser un centro de acopio, sino un valor agregado a un proceso, se habló de la rentabilidad a largo plazo, es preocupante no ve gustaría ver con el tiempo un cascaron ahí, porque alguien se le ocurrió hacer un chow político y que a los años Coto Brus será reconocido donde se invirtieron más de dos mil quinientos millones de colones que se quedaron votados a la deriva y que no se le dio seguimiento.

El Regidor Andrés Lobo Araya, menciona: "Agradecerle por la visita al Sr. Pablo Vargas Rodríguez".

Finaliza la sesión al ser las dieciocho horas con treinta y ocho minutos.

Andrés Lobo Arroyo  
**PRESIDENTE MUNICIPAL**

Andrea Corrales Hernández  
**SECRETARIA DEL CONCEJO a.i.**