

MUNICIPALIDAD DE COTO BRUS		DECLARACION DE BIENES INMUEBLES (LEY 7509, REFORMADA LEY 7729, ARTICULO 16)	FECHA RECIBIDA:
Oficina Valoración		(USAR UN FORMULARIO PARA CADA FINCA)	FIRMA:
			Declaración #:

CUADRO 1 DATOS DEL CONTRIBUYENTE

NOMBRE O RAZON SOCIAL: **JUAN VARGAS GONZALEZ**

DOMICILIO FISCAL (señas exactas): **SAN VITO CENTRO, 120 MST SUR DEL PARQUE CENTRAL**

PROVINCIA: **6 PUNTARENAS** CANTON: **8 COTO BRUS** DISTRITO: **1 SAN VITO**

CEDULA FISICA O JURIDICA: **6-000-123** TEL. HABITACION: **2773-0000** TEL. CELULAR: **8535-7888** APDO POSTAL: _____ EMAIL: **juanvar@gmail.com**

NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL: _____ CEDULA No.: _____

DIRECCION: _____

PROVINCIA: _____ CANTON: _____ DISTRITO: _____

CUADRO 2 DATOS DEL INMUEBLE

UBICACIÓN (señas exactas): **SAN VITO CENTRO, 120 MST SUR-ESTE DEL PARQUE CENTRAL**

PROVINCIA: **PUNTARENAS** CANTON: **COTO BRUS** DISTRITO: **SAN VITO**

INSCRIPCION DEL INMUEBLE:

FOLIO REAL: **19522** SUBMATRICULA: **000**

TOMO: _____ FOLIO: _____ ASIENTO: _____ NUMERO FINCA: _____ PLANO CATASTRADO: **P-1235-2025**

NO. CO-PROPIETARIOS: _____ % POSESION: **100.00%** % CONDOMINIO: _____

CONDICION DE LA FINCA: _____

SI POSEE EXENCION INDIQUE: POR CONTRATO ESPECIAL: FORESTAL: NO.: _____ PRODUCCION: NO.: _____ EXPORTACION: NO.: _____

POR LEY ESPECIAL: _____ NOMBRE DE LA LEY: _____

CUADRO 3

SERVICIOS (1)	SERVICIOS (2)	USO DE ZONA	TIPO DE VIA	REGULARIDAD	FRENTE:
<input checked="" type="checkbox"/> CORDON	<input checked="" type="checkbox"/> CAÑERIA	<input checked="" type="checkbox"/> COMERCIAL	4	0.90	(m) 58.35
<input checked="" type="checkbox"/> CAÑO	<input checked="" type="checkbox"/> ELECTRICIDAD	<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL	OBSERVACIONES		FONDO:
<input checked="" type="checkbox"/> ACERA	<input checked="" type="checkbox"/> TELEFONO	<input type="checkbox"/> INDUSTRIAL	FORMULARIO INDICADO Y FIRMADO POR CONTRIBUYENTE		(m)
<input checked="" type="checkbox"/> ALCANTARILLA:	<input checked="" type="checkbox"/> ALUMBRADO	<input type="checkbox"/> RURAL	VALOR PROPUESTO POR EL PROPIETARIO		

PENDIENTE:	NIVEL (m):	CAPACIDAD DE USO	HIDROGRAFIA	AREA:	VALOR UNITARIO (¢)
10%	-2.5			Ha. _____	¢ _____
				825.25 m2.	¢ _____

USO ACTUAL: **CASA** UBICACIÓN DE MANZANA: **5**

VALOR TOTAL DEL TERRENO ¢: _____ N° DE MANZANA: _____

CUADRO 4 CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

Tipología	Edad	Vida	MATERIALES PREDOMINANTES								No.	Area	Valor por	Valor
Constructiva	años	Estado	Util	Pared	Estructura	Pisos	Cielos	Cubierta	Baños	Aposent.	Pisos	total(m2)	(m2)	Total (¢)
VC01	25	B	50	B	B	CERA	PLAS	HG	1	5	1	60	125 MIL	7,500,000

VALOR TOTAL DE LAS CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS: ¢: _____

CUADRO 5 DETERMINACION DEL VALOR

VALORES:

TERRENO: **¢ 8,500,000.00** FIRMO EN: **SAN VITO** EL DIA: **6** DE **ENERO** DEL **2025**

CONSTRUC. INST. Y OBRAS: **¢ 7,500,000.00**

TOTAL: **¢ 16,000,000.00** (Firma del Declarante o Representante Legal)

CUADRO 6 USO MUNICIPAL (no escriba en este espacio)

No. MAPA: _____ No. BLOQUE: _____ No. MANZANA: _____ No. PARCELA: _____ ZONA HOMOGENEA: _____

No. de Permiso de Construcción: _____ CODIGO DE LOCALIZACION: _____ CUENTA NO.: _____

No. VALOR TOTAL: ¢ **16,000,000.00** TERRENO: ¢ **8,500,000.00** CONSTRUC. INSTALAC. Y OBRAS COMPL.: ¢ **7,500,000.00**

Monto del impuesto a cancelar por año (sin intereses de ley): _____ Monto del impuesto a cancelar por trimestre: _____

MODIFICAR VALOR: SI NO CONCILIO Y REVISO: _____ 0 de **ENERO** del **2025**